



## **APPARTEMENT NEUF DE 2.5 PIÈCES AU REZ- DE-CHAUSSÉE**

Place de la Gare 2 | 1040 Echallens | Réf. : 4186525

## APPARTEMENT NEUF DE 2.5 PIÈCES AU REZ-DE-CHAUSSÉE

CH-1040 Echallens | Place de la Gare 2

### DESRIPTIF

A louer pour le 1er août 2023, appartement neuf de 2.5 pièces au rez-de-chaussée dans le joli village d'Echallens.

#### Distribution:

- séjour avec une cuisine ouverte
- salle de bain avec douche
- une chambre
- balcon
- terrasse

Une buanderie commune ainsi qu'une cave sont mises à disposition.

Une place de parc est disponible en sus.

### SITUATION

Immeuble au centre de la petite ville d'Echallens, à proximité de commerces, d'une garderie, des établissements scolaires primaires et secondaires, de la gare du LEB, d'arrêts de bus et à proximité immédiate d'une magnifique place de jeux.

### ACCÈS

Accès autoroutiers de Lausanne-Blécherette et d'Yverdon-Sud à moins de 20 kilomètres.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#4186525**

Type : **Appartement**

Nombre de pièce(s) : **2.5**

Nombre de chambre(s) : **1**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **Rez-de-chaussée**

Surface habitable : **~ 50 m<sup>2</sup>**

Année de rénovation : **2023**

Type de chauffage : **Pellets**

Charges : **Acompte (CHF 105.-/mois)**

Disponibilité : **Immédiatement**

Lausanne et Yverdon-les-Bains à environ 20 minutes en voiture.

## **COMMERCES**

Tous les commerces à proximité immédiate : commerces alimentaires, commerce de détail, boulangeries, boucheries, banques, pharmacies, restaurants, coiffeurs, etc.

## **TRANSPORTS**

- LEB (Lausanne-Echallens-Bercher) toutes les 15 minutes entre Lausanne et Echallens
- Cars Postaux pour la région du Gros-de-Vaud et Yverdon-les-Bains

## **CONTACT VISITE**

DENALI Immobilier SA  
Adresse : Rte de Lausanne 3  
Ville : 1040 Echallens  
E-mail : [info@denali-sa.ch](mailto:info@denali-sa.ch)  
Tél. : +41 21 552 35 35

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1040 Echallens | Place de la Gare 2

### CARACTÉRISTIQUES

Référence	<b>#4186525</b>	Situé au	<b>Rez-de-chaussée</b>
Nombre de pièce(s)	<b>2.5</b>	Nombre de chambre(s)	<b>1</b>
Nombre de sanitaires	<b>1</b>	Surface habitable	<b>~ 50 m<sup>2</sup></b>
Année de rénovation	<b>2023</b>	Type de chauffage	<b>Pellets</b>
Installation chauffage	<b>Sol</b>	Disponibilité	<b>Immédiatement</b>
Charges	<b>Acompte (CHF 105.-/ mois)</b>	Places de parc	<b>Oui, optionnel</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Manège
- Piscine publique
- Centre sportif
- Proche d'un golf

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Parking

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave

- Centre de tennis
- Piscine intérieure
- Musée
- Cinéma
- Monuments religieux
- Médecin

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Douche

SOL

- Carrelage
- Stratifié

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Nord
- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Bon

STYLE

- Moderne

**PHOTO(S)**



Cuisine/salle à manger/séjour