



ST-BARTHÉLÉMY - MAGNIFIQUE DUPLEX NEUF DE 5.5 PIÈCES

Ch. des Tulpiers | 1040 St-Barthélemy VD | Réf. : St-Barth 04

CHF 2'580.- / mois + ch.

ST-BARTHÉLÉMY - MAGNIFIQUE DUPLEX NEUF DE 5.5 PIÈCES

CH-1040 St-Barthélemy VD | Ch. des Tulipiers | CHF 2'580.- / mois + ch.



DESRIPTIF

Famille bienvenue !

A louer dès le 1er mai 2022, superbe appartement de 5.5 pièces en duplex. D'une surface de 135 m², sa répartition est la suivante:

1er niveau

- hall d'entrée avec armoires encastrées
- salle de bain baignoire/WC
- WC séparé avec colonne de lave-linge/sèche-linge
- 2 chambres
- 1 grand séjour/salle à manger
- 1 cuisine ouverte avec accès sur grand balcon de 15,5 m²

2ème niveau

- hall de distribution ouvert sur espace inférieur
- 1 suite parentale avec dressing et salle de douche
- 1 bureau

2 places de parc extérieures dont 1 couverte, en sus. (CHF 160.-)

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **St-Barth 04**

Type : **Appartement neuf**

Nombre de pièce(s) : **5.5**

Nombre de chambre(s) : **4**

Nombre de sanitaires : **3**

Situé au : **1er étage**

Surface habitable : **135.4 m²**

Année de construction : **2022**

Type de chauffage : **Pompe à chaleur air-eau**

Eau chaude sanitaire : **Pompe à chaleur air-eau, Solaire**

Charges : **Forfait (CHF 220.-/mois)**

Disponibilité : **Immédiatement**

Nombre de place(s) de parc ext. : **2 | CHF 160.- non inclus/-e(s)**

ACCÈS

Accès autoroutier de La Sarraz à 4 km.

TRANSPORTS

Car Postal - direction Echallens (LEB) ou Cossonay-Gare (CFF)

REMARQUES

Ecoles & accueil de jour :

En matière d'accueil de la petite enfance, St-Barthélemy collabore avec l'Association pour l'Entraide Familiale et l'Accueil de Jour des Enfants (EFAJE du Gros-de-Vaud et Environs) qui coordonne l'accueil familial de jour, l'accueil collectif préscolaire et l'accueil collectif parascolaire.

Les communes sont regroupées au sein de l'Association Scolaire Intercommunale de la Région d'Echallens (ASIRE), laquelle s'occupe notamment de la gestion des salles de classe, des transports et de l'organisation de la journée continue.

CONTACT VISITE

Département de location

Adresse : Côte à Tenot 1
Ville : 1040 Echallens
E-mail : info@denali-sa.ch
Tél. : +41 21 552 35 35

CARACTÉRISTIQUES

CH-1040 St-Barthélemy VD | Ch. des Tulipiers | **CHF 2'580.- / mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	St-Barth 04	Situé au	1er étage
Nombre de pièce(s)	5.5	Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3	Surface habitable	135.4 m²
Surface balcon	15.5 m²	Année de construction	2022
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau, Solaire
Installation chauffage	Sol	Disponibilité	Immédiatement
Charges	Forfait (CHF 220.-/mois)	Nombre de place(s) de parc ext.	2 CHF 160.- non inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, obligatoire		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Verdure
- Couvert à voiture

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Dressing
- Cave
- Armoires encastrées
- Lumineux
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Fibre optique

PHOTO(S)

