



NOUVELLE PROMOTION - 7 MAGNIFIQUES APPARTEMENTS À ORBE - 5 DÉJÀ VENDUS

Ch. de la Dame 14 | 1350 Orbe | Réf. : ORB DAM

NOUVELLE PROMOTION - 7 MAGNIFIQUES APPARTEMENTS À ORBE - 5 DÉJÀ VENDUS

CH-1350 Orbe | Ch. de la Dame 14



DESSCRIPTIF

A VENDRE sur plans, appartements résidentiels de qualité supérieure offrant une surface PPE de 81 m² à 107 m².

Vos avantages d'acquérir un appartement sur plans:

- Optimisation fiscale : droit de mutation sur quote-part terrain uniquement
- Choix des finitions.

Livraison prévue : Automne 2023

SITUATION

Construits dans un quartier résidentiel, ces superbes appartements de "La Résidence de la Dame" bénéficient d'une situation exceptionnelle et d'une vue imprenable sur la plaine de l'Orbe et les Alpes.

Le centre du bourg d'Orbe se trouve à quelques minutes à pieds.

Sont accessibles notamment:

- Transports publics (bus-CFF)
- Commerces de proximité
- Migros et COOP
- Garderie et structure d'accueil de la petite enfance

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **ORB DAM**

Type : **Projets**

Année de construction : **2023**

Disponibilité : **Automne 2024**

- Ecoles primaires et secondaires.

COMMUNE

Selon le site internet de la commune, on peut y découvrir l'un des plus beaux ensembles de mosaïques romaines du Nord de l'Europe, se détendre sur l'esplanade du château, monter en haut de la tour ronde qui offre un panorama unique sur la région ou encore se ressourcer lors d'une balade nature en ville ou dans les gorges de l'Orbe toutes proches. Mais, Orbe n'est pas seulement un bourg médiéval tourné vers son riche passé. C'est aussi une ville durable labellisée « Cité de l'énergie », déclarée « site agroalimentaire stratégique d'intérêt cantonal » et qui a su développer sa zone industrielle et son secteur économique. Outre son patrimoine historique, ses beautés naturelles, ses commerces de proximité et ses entreprises, la commune d'Orbe compte approximativement 7'000 habitants. Grâce aux nombreuses sociétés sportives, culturelles ou récréatives, au bénévolat et au dynamisme de leurs membres, la vie associative est bien vivante à Orbe.

ACCÈS

- Centre d'Yverdon à 15 kilomètres
- Centre de Lausanne à 34 kilomètres
- Accès autoroutier à 2 min.
- Train.

COMMERCES

Tous types de commerces et services sont présents à Orbe

TRANSPORTS

- Train
- Bus (Travys)
- Cars postaux.

CONSTRUCTION

DESCRIPTIF

Cuisines :

De belle qualité avec plan de travail en granit.

Budgets :

- | | |
|------------------------------|------------|
| • appartement(s) No. 1-3-5-7 | CHF 21'500 |
| • appartement(s) No. 2-4 | CHF 16'600 |
| • appartement(s) No. 6 | CHF 15'600 |

Salles de bains :

Salle de bain et salle de douche équipées avec meubles et accessoires.

Budget : en cours d'adjudication.

Murs intérieurs :

Crépi blanc, grain 1.0 mm.

Revêtements de sol :

Au choix des acquéreurs, auprès de nos fournisseurs.

Budget pour la fourniture : CHF 45/m2 HT, pose en sus.

Equipements complémentaires inclus :

- Penderie dans le hall d'entrée
- Stores à lamelles électriques dans le séjour
- Toile de tente extérieure
- Dalles sur balcon
- Ventilation simple flux.

Isolation et chauffage :

- Triple vitrage
- Isolation périphérique 20 cm
- Pompe à chaleur "air/eau"
- Panneaux solaires photovoltaïques.

Ascenseur.

TOUTES LES FINITIONS INTERIEURES SONT AU CHOIX DE L'ACHETEUR.

Autres variantes de choix et dimensions possibles, moyennant plus-values.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Espace place de jeu, l'équipement sera défini ultérieurement.

CONTACT VISITE

Monsieur Stéphane BORCARD
E-mail : sborcard@denali-sa.ch
Tél. : 021 552 35 35
Mobile : 076 587 56 28

CARACTÉRISTIQUES

CH-1350 Orbe | Ch. de la Dame 14

CARACTÉRISTIQUES

Référence	ORB DAM	Année de construction	2023
Disponibilité	Automne 2024	Impôt communal	75.5 %

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piscine publique
- Cinéma

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking
- Construit à flanc de colline

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Local à vélos
- Armoires encastrées
- Adoucisseur d'eau
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf

- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire
- Téléphone
- Téléréseau
- Système de capteurs solaires thermiques
- Panneaux photovoltaïques
- Fibre optique
- Stores électriques
- Raccordement à l'eau
- Raccordement électrique
- Raccordement au gaz
- Evacuation des eaux usées
- Terrain équipé

EXPOSITION

- Est

ENSOLEILLEMENT

- Bon
- Matinal

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Montagnes

STYLE

- Classique
- Moderne

STANDARD DE CONSTRUCTION

- Certifié Minergie®

VUE EXTÉRIEURE



Panorama









PHOTO(S)







Promotion La Résidence de la Dame
1350 Orbe, Ch. de la Dame 14

Lot	Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface balcon	Prix	Statut
1	ORB DAM.01-1	Appartement PPE	Rez inférieur	4	100 m ²	14 m ²		Vendu
2	ORB DAM.01-2	Appartement PPE	Rez supérieur	3	77.3 m ²	13.5 m ²		Vendu
3	ORB DAM.01-3	Appartement PPE	Rez supérieur	4	94.5 m ²	13 m ²		Vendu
4	ORB DAM.01-4	Appartement PPE	1er étage	3	77.3 m ²	13.5 m ²		Vendu
5	ORB DAM.01-5	Appartement PPE	1er étage	4	94.5 m ²	13 m ²		Vendu
6	ORB DAM.01-6	Appartement PPE	Combles	2	74.3 m ²	13.5 m ²		Vendu
7	ORB DAM.01-7	Appartement PPE	Combles	4	92 m ²	13 m ²		Vendu

Places de parc:

1 place de parc extérieure par lot au prix de CHF 15'000.-.

Place équipée pour raccordement futur d'une borne d'alimentation pour voiture électrique.

Ligne d'alimentation et raccordement à charge de l'acquéreur.