



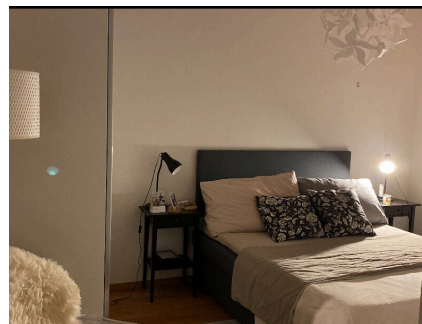
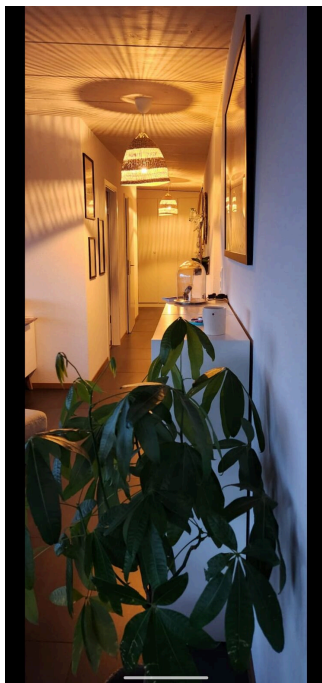
## MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 5,5 PIÈCES

Ch. de la Clopette 21 | 1040 Echallens | Réf. : CLO 21-0201

**CHF 2'400.- / mois + ch.**

## MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 5,5 PIÈCES

CH-1040 Echallens | Ch. de la Clopette 21 | **CHF 2'400.- / mois + ch.**



### DESRIPTIF

A louer dès le 1er juin 2026, bel appartement de 5,5 pièces, lumineux et spacieux, situé au dernier étage d'un immeuble à usage mixte moderne comprenant des bureaux, un garage et des appartements.

Implanté dans une zone artisanale en bordure de zone agricole, à la sortie de la ville, le bien bénéficie d'un environnement calme, dégagé et agréable. Un grand balcon-terrasse offre un espace extérieur idéal pour profiter pleinement du cadre.

D'une surface de 125 m<sup>2</sup>, sa distribution est la suivante :

- hall d'entrée avec armoires murales
- 4 chambres
- cuisine ouverte sur un vaste séjour
- salle de bain avec douche et baignoire
- WC séparé
- balcon-terrasse

Une cave est mise à disposition.

Deux places de parc extérieures incluses complètent ce bien.

### COMMUNE

Toutes les informations utiles sur le site internet de la commune : <https://www.echallens.ch/>

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **CLO 21-0201**

Type : **Appartement**

Nombre de pièce(s) : **5.5**

Nombre de chambre(s) : **4**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **2ème étage**

Surface habitable : **120 m<sup>2</sup>**

Charges : **CHF 230.-/mois**

Disponibilité : **01.06.2026**

## **ACCÈS**

La commune est située sur l'axe Lausanne - Yverdon. Les accès autoroutiers se situent :

- à Yverdon (15 km) en direction de Berne et Neuchâtel
- à Oulens (5 km) en direction de Lausanne et Genève
- à Lausanne-Blécherette (20 km) en direction du Valais.

## **COMMERCES**

Vous trouvez tous les types de services et commerces dans la commune, notamment :

- Alimentation (boucherie, fromagerie, boulangeries, chocolatier, magasins bio)
- Commerces de détails (COOP, Migros, Denner)
- Cafés/restaurants
- Divers magasins et boutiques de vêtements (confection dames et messieurs, habits de sport)
- Banques - Poste
- Santé (pharmacies)
- Soins médicaux (médecins, physiothérapeutes, ostéos, dentistes, ophtalmologues, pédiatres, opticiens, etc.)
- Soins de beauté (coiffeurs, massages, pédicures, etc.).

La nature avoisinante, ainsi que le dynamisme des divers acteurs de loisirs, permet d'offrir aux habitants notamment les infrastructures suivantes :

- Piscine couverte
- Courts de tennis extérieurs et intérieurs
- Golf du Brésil (9 trous)
- Skatepark.

## **TRANSPORTS**

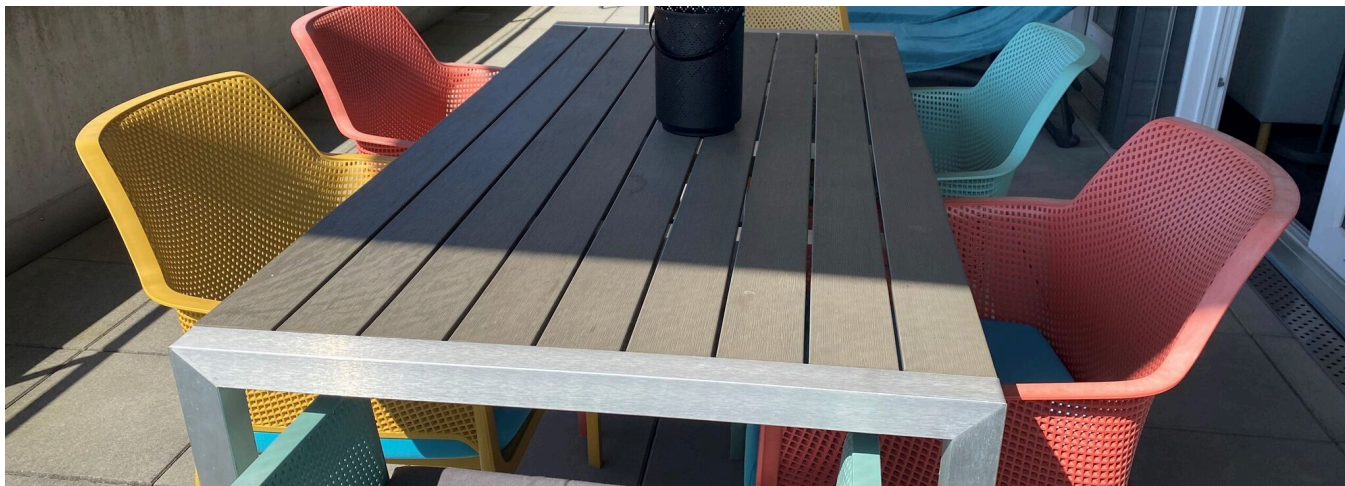
- LEB (Lausanne-Echallens-Bercher) toutes les 15 minutes entre Lausanne et Echallens
- Cars Postaux pour la région du Gros-de-Vaud et Yverdon-les-Bains

## **CONTACT VISITE**

DENALI Immobilier SA  
Adresse : Rte de Lausanne 3  
Ville : 1040 Echallens  
E-mail : [info@denali-sa.ch](mailto:info@denali-sa.ch)  
Tél. : +41 21 552 35 35

## PLAN DE SITUATION

CH-1040 Echallens | Ch. de la Clopette 21 | **CHF 2'400.- / mois + ch.**



### SITUATION

Echallens se situe à mi-chemin entre Lausanne et Yverdon-les-Bains. La commune offre toutes les infrastructures utiles à ses habitants, quelles soient scolaires, sportives, associatives. Outre des transports publics efficaces (train LEB, réseau de bus), l'accès autoroutier est à quelques minutes et les centres commerciaux à quelques kilomètres.



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1040 Echallens | Ch. de la Clopette 21 | **CHF 2'400.- / mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence	<b>CLO 21-0201</b>	Situé au	<b>2ème étage</b>
Nombre de pièce(s)	<b>5.5</b>	Nombre de chambre(s)	<b>4</b>
Nombre de sanitaires	<b>2</b>	Surface habitable	<b>120 m²</b>
Disponibilité	<b>01.06.2026</b>	Charges	<b>CHF 230.-/mois</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Cave
- Lumineux
- Animaux bienvenus

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

#### EXPOSITION

- Sud
- Est

- Buanderie collective
- Baignoire
- Douche

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée

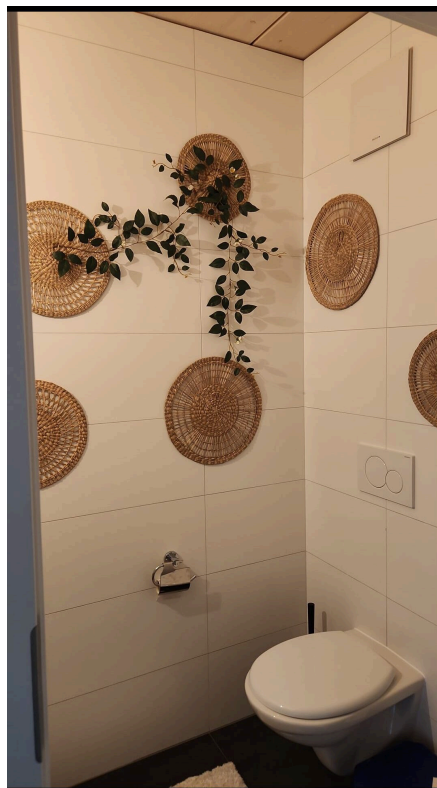
**VUE INTÉRIEURE**













**DESIRE LOUER :**

❖ **Date d'entrée souhaitée :** \_\_\_\_\_

❖ **Adresse :** \_\_\_\_\_ **Ancien locataire :** \_\_\_\_\_

❖ **Habitation - Nbre de pièces :** \_\_\_\_\_ **Référence :** \_\_\_\_\_

❖ **Place de parc - Intérieure :** \_\_\_\_\_ **Extérieure :** \_\_\_\_\_ **Voiture(s) électrique(s) :** Oui ☐ Non ☐

**PRENEUR DU BAIL :**

*NOM, PRENOM*

*Rue et numéro*

*N° postal et localité*

*Pays*

Etat civil \_\_\_\_\_

Lieu d'origine \_\_\_\_\_

Date de naissance \_\_\_\_\_

Employeur \_\_\_\_\_

Depuis le \_\_\_\_\_

Nombre de personnes qui habiteront l'appartement \_\_\_\_\_

          dont \_\_\_\_\_ enfant(s)

Tél. privé \_\_\_\_\_

Mobile \_\_\_\_\_

Adresse e-mail \_\_\_\_\_

Profession \_\_\_\_\_

Nationalité \_\_\_\_\_

Pour les étrangers, permis A – B – C \_\_\_\_\_

Lieu de travail \_\_\_\_\_

Salaire ou autre revenu mensuel net CHF \_\_\_\_\_

Age des enfants \_\_\_\_\_

Tél. professionnel \_\_\_\_\_

Possédez-vous un(des) véhicule(s) à moteur ? Oui ☐ Non ☐

Si oui, N° de ou des plaque(s) \_\_\_\_\_

Avez-vous fait ou faites-vous l'objet de poursuites ? Oui ☐ Non ☐

Faites-vous l'objet d'une mesure de protection de l'adulte ? Oui ☐ Non ☐

Adresse actuelle depuis le : \_\_\_\_\_

Gérance ou propriétaire actuel : \_\_\_\_\_

Loyer mensuel (sans charges) : \_\_\_\_\_ Nombre de pièces : \_\_\_\_\_

Motif du départ : \_\_\_\_\_



**CONJOINT ou CO-DEBITEUR ou CO-LOCATAIRE**

(Biffer ce qui ne convient pas)

Nom \_\_\_\_\_

Prénom \_\_\_\_\_

Rue et numéro \_\_\_\_\_

Localité \_\_\_\_\_

Etat civil \_\_\_\_\_

Profession \_\_\_\_\_

Lieu d'origine \_\_\_\_\_

Nationalité \_\_\_\_\_

Date de naissance \_\_\_\_\_

Pour les étrangers, permis A – B – C \_\_\_\_\_

Employeur \_\_\_\_\_

Lieu de travail \_\_\_\_\_

Depuis le \_\_\_\_\_

Salaire ou autre revenu mensuel net CHF \_\_\_\_\_

Tél. privé \_\_\_\_\_

Tél. professionnel \_\_\_\_\_

Mobile \_\_\_\_\_

Adresse e-mail \_\_\_\_\_

Possédez-vous un(des) véhicule(s) à moteur ? Oui ☐ Non ☐

Si oui, N° de ou des plaque(s) \_\_\_\_\_

Avez-vous fait ou faites-vous l'objet de poursuites ? Oui ☐ Non ☐Faites-vous l'objet d'une mesure de protection de l'adulte ? Oui ☐ Non ☐**DIVERS**

Avez-vous des animaux domestiques ? Oui / non, si oui lesquels \_\_\_\_\_

Avez-vous des instruments de musique ? Oui / non, si oui lesquels \_\_\_\_\_

Avez-vous une assurance RC ? \_\_\_\_\_

Avez-vous une assurance ménage ? \_\_\_\_\_

Observations éventuelles : \_\_\_\_\_

Références : \_\_\_\_\_

**Les renseignements ci-dessus sont confidentiels****PIECES A JOINDRE POUR UNE LOCATION D'APPARTEMENT :**Documents à nous faire parvenir impérativement afin que le dossier soit pris en considération :

- Attestation de salaire ou d'autre revenu ou copie des 3 dernières fiches de salaire ou copie du contrat de travail si en période d'essai. Pour les indépendants, copie de la dernière taxation fiscale et copie de leur inscription au Registre du Commerce
- Copie du permis de séjour ou preuve de la demande en cours
- Copie d'une pièce d'identité
- Attestation de domicile
- Extrait récent de l'office des poursuites de votre domicile, datant de moins d'un mois, pour tous les candidats
- Copie de votre police d'assurance Responsabilité Civile, à défaut, une offre
- Copie de votre police d'assurance Ménage (avec mention des risques couverts), à défaut, une offre

**PIECES A JOINDRE POUR UNE LOCATION DE PLACE DE PARC UNIQUEMENT :**

- Extrait récent de l'office des poursuites de votre domicile, datant de moins d'un mois, pour tous les candidats et copie d'une pièce d'identité

Le présent questionnaire ne constitue pas un document contractuel. En particulier, le(s) soussigné(s) décharge(nt) la gérance pour toute erreur que ledit questionnaire contiendrait et par sa(ses) signature(s) il(s) s'engage(nt) sur la conformité des renseignements fournis. Il(s) admet(tent) que sa(leur) candidature puisse être rejetée en tout temps, sans justification.

Lieu et date : \_\_\_\_\_

Signature du demandeur \_\_\_\_\_

Signature du codemandeur \_\_\_\_\_

**Conditions générales de location – seront facturés (TVA exclue) :**

- Frais administratifs si refus d'un contrat de bail et annexes envoyés pour signature	CHF	250.-
- Frais de constitution de dossier pour la location d'un appartement	CHF	200.-
- Fourniture des plaquettes de boîte aux lettres / interphone / porte palière (immeubles concernés uniquement)	CHF	100.-
- Frais de constitution de dossier pour la location d'une place de parc uniquement	CHF	100.-

**La demande de location ne sera traitée qu'une fois le dossier complet. Elle peut être soit :**

- envoyée par poste à l'adresse DENALI Immobilier SA, Route de Lausanne 3, Case postale, 1040 Echallens
- envoyée par courriel à l'adresse [info@denali-sa.ch](mailto:info@denali-sa.ch)

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire au N° de tél. +41 21 552 35 35. Vous trouverez toutes les informations utiles sur notre site [www.denali-sa.ch](http://www.denali-sa.ch).