



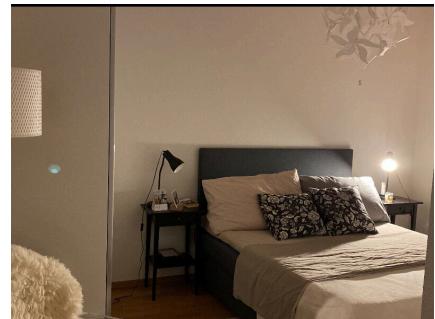
MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 5,5 PIÈCES

Ch. de la Clopette 21 | 1040 Echallens | Réf. : CLO 21-0201

CHF 2'400.- / mois + ch.

MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 5,5 PIÈCES

CH-1040 Echallens | Ch. de la Clopette 21 | **CHF 2'400.- / mois + ch.**



DESCRIPTIF

A louer dès le 1er juin 2026, bel appartement de 5,5 pièces, lumineux et spacieux, situé au dernier étage d'un immeuble à usage mixte moderne comprenant des bureaux, un garage et des appartements.

Implanté dans une zone artisanale en bordure de zone agricole, à la sortie de la ville, le bien bénéficie d'un environnement calme, dégagé et agréable. Un grand balcon-terrasse offre un espace extérieur idéal pour profiter pleinement du cadre.

D'une surface de 125 m², sa distribution est la suivante :

- hall d'entrée avec armoires murales
- 4 chambres
- cuisine ouverte sur un vaste séjour
- salle de bain avec douche et baignoire
- WC séparé
- balcon-terrasse

Une cave est mise à disposition.

Deux places de parc extérieures incluses complètent ce bien.

COMMUNE

Toutes les informations utiles sur le site internet de la commune : <https://www.echallens.ch/>

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **CLO 21-0201**

Type : **Appartement**

Nombre de pièce(s) : **5.5**

Nombre de chambre(s) : **4**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **2ème étage**

Surface habitable : **120 m²**

Charges : **CHF 230.-/mois**

Disponibilité : **01.06.2026**

ACCÈS

La commune est située sur l'axe Lausanne - Yverdon. Les accès autoroutiers se situent :

- à Yverdon (15 km) en direction de Berne et Neuchâtel
- à Oulens (5 km) en direction de Lausanne et Genève
- à Lausanne-Blécherette (20 km) en direction du Valais.

COMMERCES

Vous trouvez tous les types de services et commerces dans la commune, notamment :

- Alimentation (boucherie, fromagerie, boulangeries, chocolatier, magasins bio)
- Commerces de détails (COOP, Migros, Denner)
- Cafés/restaurants
- Divers magasins et boutiques de vêtements (confection dames et messieurs, habits de sport)
- Banques - Poste
- Santé (pharmacies)
- Soins médicaux (médecins, physiothérapeutes, ostéos, dentistes, ophtalmologues, pédiatres, opticiens, etc.)
- Soins de beauté (coiffeurs, massages, pédicures, etc.).

La nature avoisinante, ainsi que le dynamisme des divers acteurs de loisirs, permet d'offrir aux habitants notamment les infrastructures suivantes :

- Piscine couverte
- Courts de tennis extérieurs et intérieurs
- Golf du Brésil (9 trous)
- Skatepark.

TRANSPORTS

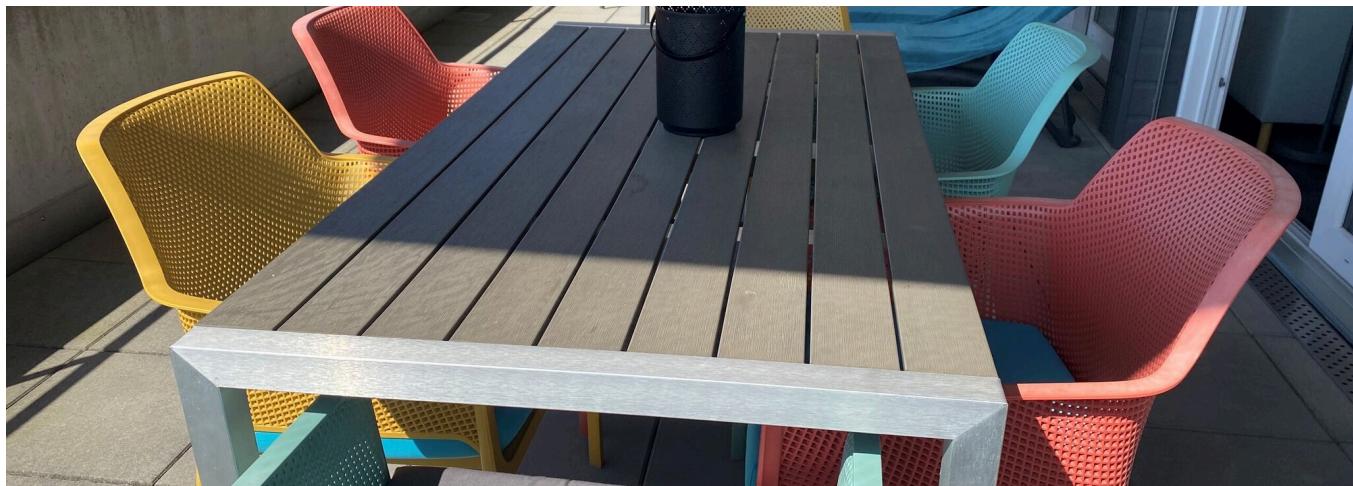
- LEB (Lausanne-Echallens-Bercher) toutes les 15 minutes entre Lausanne et Echallens
- Cars Postaux pour la région du Gros-de-Vaud et Yverdon-les-Bains

CONTACT VISITE

DENALI Immobilier SA
Adresse : Rte de Lausanne 3
Ville : 1040 Echallens
E-mail : info@denali-sa.ch
Tél. : +41 21 552 35 35

PLAN DE SITUATION

CH-1040 Echallens | Ch. de la Clopette 21 | **CHF 2'400.- / mois + ch.**



SITUATION

Echallens se situe à mi-chemin entre Lausanne et Yverdon-les-Bains. La commune offre toutes les infrastructures utiles à ses habitants, quelles soient scolaires, sportives, associatives. Outre des transports publics efficaces (train LEB, réseau de bus), l'accès autoroutier est à quelques minutes et les centres commerciaux à quelques kilomètres.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1040 Echallens | Ch. de la Clopette 21 | **CHF 2'400.- / mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	CLO 21-0201	Situé au	2ème étage
Nombre de pièce(s)	5.5	Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2	Surface habitable	120 m²
Disponibilité	01.06.2026	Charges	CHF 230.-/mois

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Cave
- Lumineux
- Animaux bienvenus

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud
- Est



- Buanderie collective
- Baignoire
- Douche

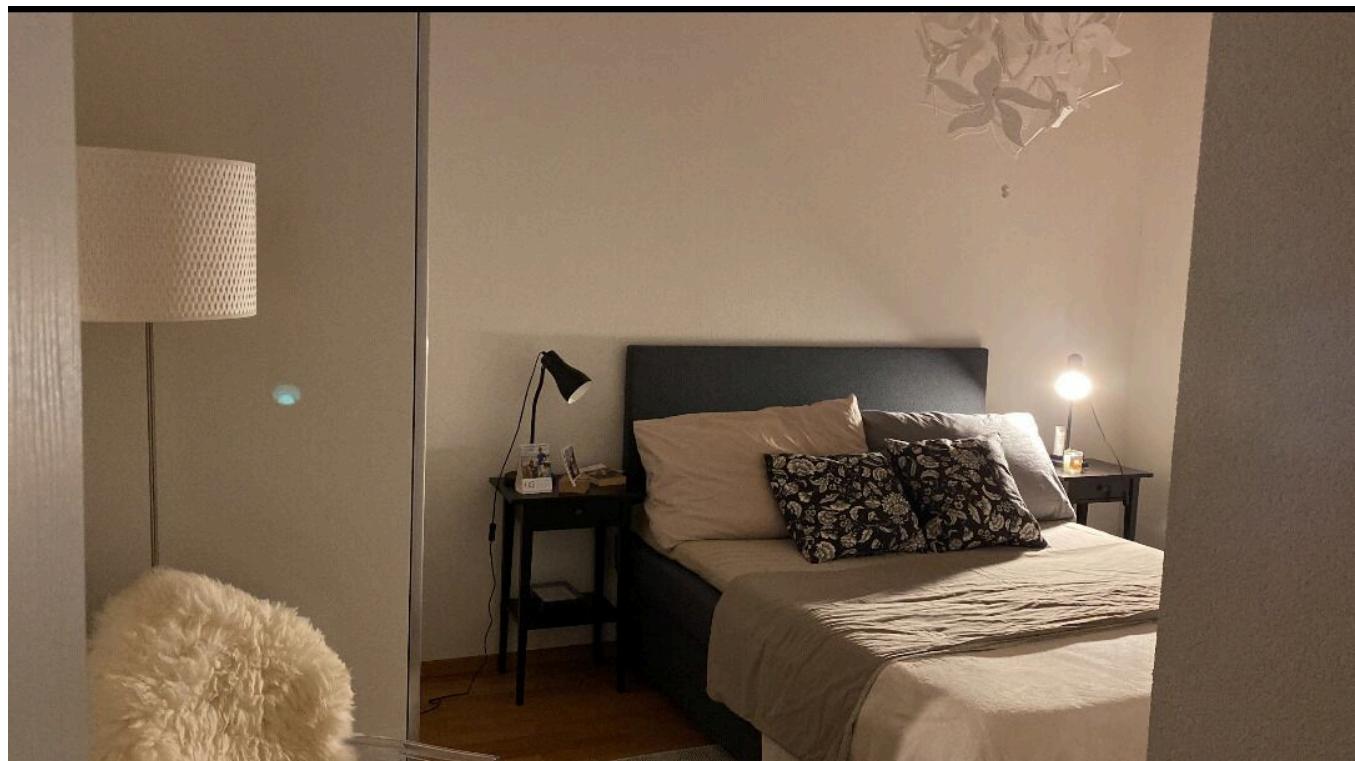
ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée

VUE INTÉRIEURE











DESIRE LOUER :

- ❖ Date d'entrée souhaitée : _____
- ❖ Adresse : _____ Ancien locataire : _____
- ❖ Habitation - Nbre de pièces : _____ Référence : _____
- ❖ Place de parc - Intérieure : _____ Extérieure : _____ Voiture(s) électrique(s) : Oui Non

PRENEUR DU BAIL :

NOM, PRENOM _____

Rue et numéro _____

N° postal et localité _____

Pays _____

Etat civil _____
 Lieu d'origine _____
 Date de naissance _____
 Employeur _____
 Depuis le _____
 Nombre de personnes qui habiteront l'appartement _____
 dont _____ enfant(s)

Tél. privé _____

Mobile _____

Adresse e-mail _____

Possédez-vous un(des) véhicule(s) à moteur ? Oui Non

Si oui, N° de ou des plaque(s) _____

Avez-vous fait ou faites-vous l'objet de poursuites ? Oui Non

Faites-vous l'objet d'une mesure de protection de l'adulte ? Oui Non

Profession _____

Nationalité _____

Pour les étrangers, permis A – B – C _____

Lieu de travail _____

Salaire ou autre revenu mensuel net CHF _____

Age des enfants _____

Tél. professionnel _____

Adresse actuelle depuis le : _____

Gérance ou propriétaire actuel : _____

Loyer mensuel (sans charges) : _____ Nombre de pièces : _____

Motif du départ : _____

CONJOINT ou CO-DEBITEUR ou CO-LOCATAIRE

(Biffer ce qui ne convient pas)

Nom _____

Prénom _____

Rue et numéro _____

Localité _____

Etat civil _____

Profession _____

Lieu d'origine _____

Nationalité _____

Date de naissance _____

Pour les étrangers, permis A – B – C _____

Employeur _____

Lieu de travail _____

Depuis le _____

Salaire ou autre revenu mensuel net CHF _____

Tél. privé _____

Tél. professionnel _____

Mobile _____

Adresse e-mail _____

Possédez-vous un(des) véhicule(s) à moteur ? Oui Non

Si oui, N° de ou des plaque(s) _____

Avez-vous fait ou faites-vous l'objet de poursuites ? Oui Non

Faites-vous l'objet d'une mesure de protection de l'adulte ? Oui Non

DIVERS

Avez-vous des animaux domestiques ? Oui / non, si oui lesquels _____

Avez-vous des instruments de musique ? Oui / non, si oui lesquels _____

Avez-vous une assurance RC ? _____

Avez-vous une assurance ménage ? _____

Observations éventuelles : _____

Références : _____

Les renseignements ci-dessus sont confidentiels

PIECES A JOINDRE POUR UNE LOCATION D'APPARTEMENT :

Documents à nous faire parvenir impérativement afin que le dossier soit pris en considération :

- Attestation de salaire ou d'autre revenu ou copie des 3 dernières fiches de salaire ou copie du contrat de travail si en période d'essai. Pour les indépendants, copie de la dernière taxation fiscale et copie de leur inscription au Registre du Commerce
- Copie du permis de séjour ou preuve de la demande en cours
- Copie d'une pièce d'identité
- Attestation de domicile
- Extrait récent de l'office des poursuites de votre domicile, datant de moins d'un mois, pour tous les candidats
- Copie de votre police d'assurance Responsabilité Civile, à défaut, une offre
- Copie de votre police d'assurance Ménage (avec mention des risques couverts), à défaut, une offre

PIECES A JOINDRE POUR UNE LOCATION DE PLACE DE PARC UNIQUEMENT :

- Extrait récent de l'office des poursuites de votre domicile, datant de moins d'un mois, pour tous les candidats et copie d'une pièce d'identité

Le présent questionnaire ne constitue pas un document contractuel. En particulier, le(s) soussigné(s) décharge(nt) la gérance pour toute erreur que ledit questionnaire contiendrait et par sa(ses) signature(s) il(s) s'engage(nt) sur la conformité des renseignements fournis. Il(s) admet(tent) que sa(leur) candidature puisse être rejetée en tout temps, sans justification.

Lieu et date : _____

Signature du demandeur _____

Signature du codemandeur _____

Conditions générales de location – seront facturés (TVA exclue) :

- | | | |
|--|-----|-------|
| - Frais administratifs si refus d'un contrat de bail et annexes envoyés pour signature | CHF | 250.- |
| - Frais de constitution de dossier pour la location d'un appartement | CHF | 200.- |
| - Fourniture des plaquettes de boîte aux lettres / interphone / porte palière (immeubles concernés uniquement) | CHF | 100.- |
| - Frais de constitution de dossier pour la location d'une place de parc uniquement | CHF | 100.- |

La demande de location ne sera traitée qu'une fois le dossier complet. Elle peut être soit :

- | | |
|------------------------------------|---|
| - envoyée par poste à l'adresse | DENALI Immobilier SA, Route de Lausanne 3, Case postale, 1040 Echallens |
| - envoyée par courriel à l'adresse | info@denali-sa.ch |

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire au N° de tél. +41 21 552 35 35. Vous trouverez toutes les informations utiles sur notre site www.denali-sa.ch.