DENALI
IMMOBILIER



MAGNIFIQUE APPARTEMENT NEUF 3.5 PIÈCES (89 M2) DANS PETIT IMMEUBLE EXCLUSIF (REZ + JARDIN).

Ch. des Banderettes 6 | 1038 Bercher | Réf. : BAN 6-01

CHF 2'300.- / mois + ch.

DENALI Immobilier SA - Rte de Lausanne 3 - 1040 Echallens
Tél. +41 21 552 35 35 - info@denali-sa.ch - www.denali-sa.ch

MAGNIFIQUE APPARTEMENT NEUF 3.5 PIÈCES (89 M2) DANS PETIT IMMEUBLE EXCLUSIF (REZ + JARDIN).

CH-1038 Bercher | Ch. des Banderettes 6 | **CHF 2'300.- / mois + ch.**







DESCRIPTIF

A louer pour le 1er novembre ou à convenir, magnifique appartement NEUF de 3.5 pièces avec une grande terrasse de 21 m2 et un jardin privatif, dans immeuble résidentiel de trois lots (un par étage).

Cet espace de vie exclusif, dans un environnement verdoyant, est aménagé et équipé avec beaucoup de soin. La configuration de l'immeuble offre une tranquillité absolue, chaque appartement disposant de son propre étage, ainsi que de son propre garage et d'une grande cave individuelle au sous-sol.

Sa disposition est la suivante :

- grand hall d'entrée avec une pièce "vestiaire / buanderie" de 7 m2
- espace séjour - avec cuisine toute équipée - de 41 m2
- salle de bain avec baignoire de 5 m2, accessible également depuis la chambre
- chambre de 15 m2
- chambre parentale en suite de 16 m2, avec salle de douche à l'italienne attenante de 6 m2
- moustiquaires sur les fenêtres des chambres
- chauffage par géothermie
- free cooling pour un rafraîchissement naturel en été
- triple vitrage pour une excellente isolation thermique et phonique
- terrasse dallée de 21 m2 et accès à un grand jardin privatif, équipé d'un robot-tondeuse.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **BAN 6-01**

Type : **Appartement neuf**

Nombre de pièce(s) : **3.5**

Nombre de chambre(s) : **2**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **Rez-de-chaussée**

Surface habitable : **~ 89 m²**

Surface jardin : **~ 200 m²**

Surface cave : **~ 10 m²**

Année de construction : **2026**

Type de chauffage : **Pompe à chaleur sol-eau, Solaire, Free cooling**

Eau chaude sanitaire : **Pompe à chaleur sol-eau, Solaire**

Charges : **Acompte (CHF 350.-/mois)**

Disponibilité : **01.12.2026**

Nombre de place(s) de parc int. : **1 | CHF 180.- non inclus/-e(s)**

L'accès au sous-sol peut se faire par ascenseur, permettant d'accéder au garage privatif, entièrement carrelé et équipé d'un précâblage pour pose d'une borne, ainsi qu' à la cave carrelée également.

L'immeuble est équipé de panneaux photovoltaïques permettant la constitution d'une communauté d'autoconsommation avec tarifs avantageux d'électricité.

SITUATION

L'immeuble est situé au centre de Bercher, dans un quartier résidentiel tranquille entouré de verdure, avec les champs à proximité immédiate.

Tous les services utiles sont à deux pas, tels les transports publics, écoles, commerces, pharmacie, restaurant, soins médicaux, etc.

COMMUNE

Bercher est une commune située dans le district du Gros-de-Vaud qui, comme le mentionne son site officiel, est un coin de pays qui mérite le détour !

Sis en fin de ligne du chemin de fer LEB , en bordure septentrionale du Gros-de-Vaud, Bercher domine le cours de la Menthue. Petit centre régional, de nombreux artisans, commerçants, entrepreneurs et indépendants, une boulangerie, une boucherie et un mini-supermarché, un café-restaurant, ainsi qu'un important centre agricole et céréalier sont implantés dans la commune. Un cabinet médical de groupe, une pharmacie, un cabinet de physiothérapeute et un EMS complètent l'offre dont bénéficient les habitants du village et de ses alentours.

Bercher fait partie de l'Établissement primaire et secondaire de Bercher-Plateau-du-Jorat.

CONTACT VISITE

DENALI Immobilier SA
Adresse : Rte de Lausanne 3
Ville : 1040 Echallens
E-mail : info@denali-sa.ch
Tél. : +41 21 552 35 35

DENALI IMMOBILIER

CARACTÉRISTIQUES

CH-1038 Bercher | Ch. des Banderettes 6 | **CHF 2'300.- / mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	**BAN 6-01**	Situé au	**Rez-de-chaussée**
Nombre de pièce(s)	**3.5**	Nombre de chambre(s)	**2**
Nombre de sanitaires	**2**	Surface habitable	**~ 89 m²**
Surface jardin	**~ 200 m²**	Surface terrasse	**~ 21 m²**
Surface cave	**~ 10 m²**	Année de construction	**2026**
Type de chauffage	**Pompe à chaleur sol-eau, Solaire, Free cooling**	Eau chaude sanitaire	**Pompe à chaleur sol-eau, Solaire**
Installation chauffage	**Sol**	Disponibilité	**01.12.2026**
Charges	**Acompte (CHF 350.-/ mois)**	Nombre de place(s) de parc int.	**1 CHF 180.- non inclus/-e(s)**
Nombre de place(s) de parc ext.	**1 CHF 80.- inclus/-e(s)**	Places de parc	**Oui, obligatoire**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT
- Village
- Parc
- Verdoyant
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR
- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Robot tondeuse

INTÉRIEUR
- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- Salle de bain commune
- Salle de bain privative
- Dressing
- Cave
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Adoucisseur d'eau
- Moustiquaire
- Triple vitrage
- Lumineux

- Ecole secondaire
- Manège
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Médecin

- Lumière naturelle
- Animaux non autorisés

EQUIPEMENT
- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Douche
- Baignoire
- Panneaux photovoltaiques
- Connexion Internet
- Stores électriques
- Eclairage extérieur

SOL
- Carrelage

ETAT
- Neuf

EXPOSITION
- Sud
- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT
- Optimal
- Toute la journée

VUE
- Sans vis-à-vis
- Champêtre

STYLE
- Moderne

DENALI
IMMOBILIER

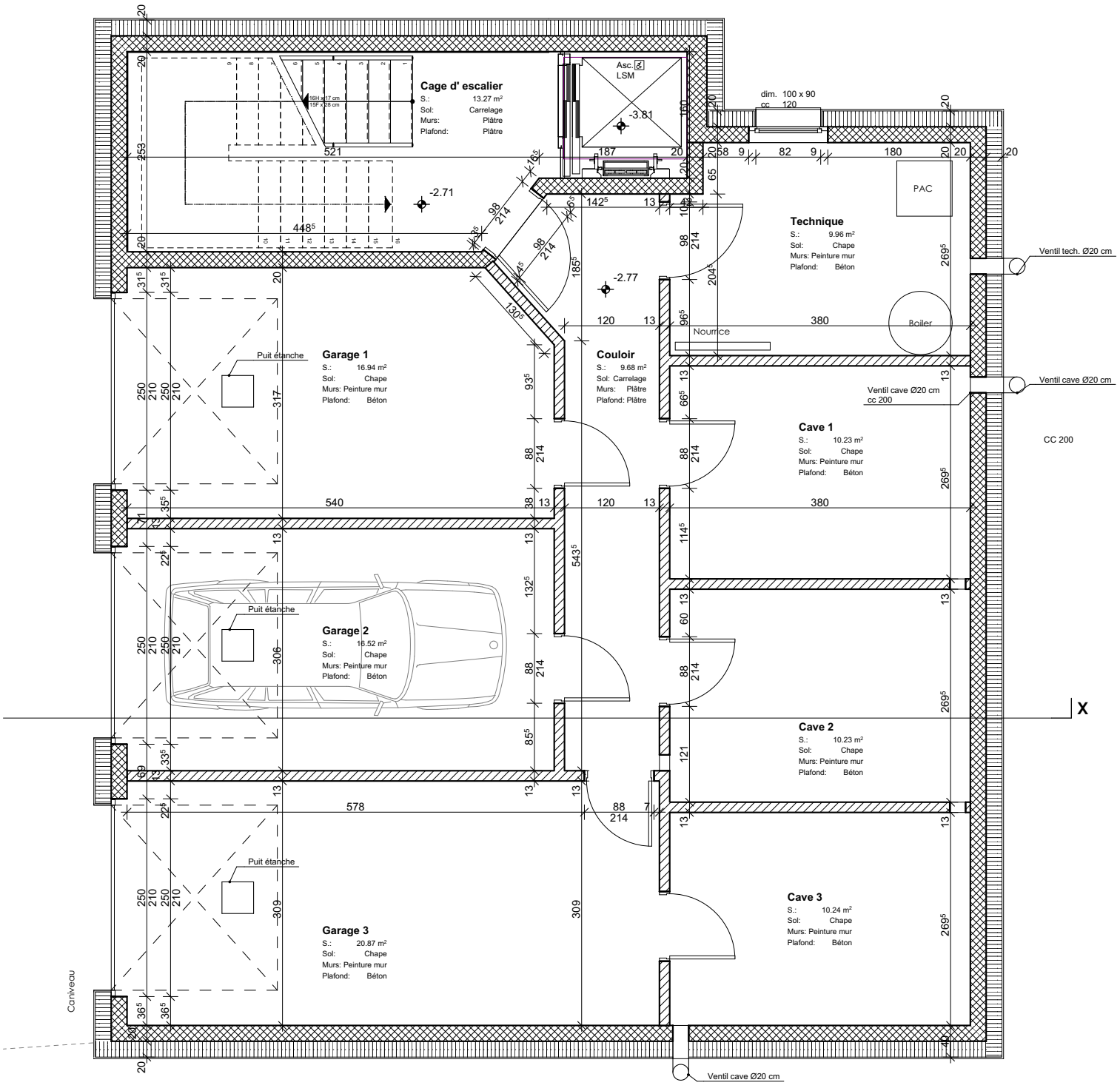
VUE INTÉRIEURE











1488.600	Madame et Monsieur Lee et Philippe LAURENT	Nouvelle construction "Aux Banderettes" - 1038 Bercher		Parcelle N°: 371	Sous-sol	
			Date: 04.12.24 Corrections:	Echelle: 1:50	Dessinateurs: dl	Format: A3	Etude const.