



MAGNIFIQUE APPARTEMENT NEUF 4.5 PCES AVEC JARDIN DANS QUARTIER VILLAS

Chemin du Grésaley 3 | 1040 Echallens | Réf. : 5789784

CHF 2'700.- / mois + ch.

MAGNIFIQUE APPARTEMENT NEUF 4.5 PCES AVEC JARDIN DANS QUARTIER VILLAS

CH-1040 Echallens | Chemin du Grésaley 3 | **CHF 2'700.- / mois + ch.**



DESRIPTIF

A louer pour le printemps 2026, grand appartement neuf de plain-pied (105 m2) orienté Sud-Ouest.

Situé dans une villa mitoyenne, ce logement bénéficie de tous les équipements modernes et est distribué comme suit :

- grand hall de 7 m2
- 2 chambres de 10.8 et 11.7 m2
- chambre parentale de 15.4 m2 avec salle de bain privative (douche)
- salle de bain de 4.5 m2 avec baignoire
- grand séjour - cuisine de 40 m2
- réduit - buanderie de 8 m2
- cave privative (accès depuis la buanderie) de 7.3 m2.

Les extérieurs offrent un grand espace terrasse de 33.6 m2 dont une partie couverte, ainsi qu'un accès à un jardin privatif.

Une place de parc extérieure complète ce bien, louée au prix de CHF 100.-/mois (en sus).

COMMUNE

Toutes les informations utiles sur le site internet de la commune : <https://www.echallens.ch/>

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5789784**

Type : **Appartement neuf**

Nombre de pièce(s) : **4.5**

Nombre de chambre(s) : **3**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **Rez-de-jardin**

Surface habitable : **~ 101.3 m²**

Surface utile : **~ 113.4 m²**

Surface jardin : **~ 115 m²**

Surface cave : **~ 7.3 m²**

Année de construction : **2026**

Type de chauffage : **Pompe à chaleur air-eau, Solaire**

Eau chaude sanitaire : **Pompe à chaleur air-eau, Solaire**

Charges : **Acompte (CHF 150.-/mois)**

Disponibilité : **A convenir**

ACCÈS

La commune est située sur l'axe Lausanne - Yverdon. Les accès autoroutiers se situent :

- à Yverdon (15 km) en direction de Berne et Neuchâtel
- à Oulens (5 km) en direction de Lausanne et Genève
- à Lausanne-Blécherette (20 km) en direction du Valais.

COMMERCES

Vous trouvez tous les types de services et commerces dans la commune, notamment :

- alimentation (boucherie, fromagerie, boulangeries, chocolatier, magasins bio)
- commerces de détails (COOP, Migros, Denner)
- cafés/restaurants
- divers magasins et boutiques de vêtements (confection dames et messieurs, habits de sport)
- banques - Poste
- santé (pharmacies)
- soins médicaux (médecins, physiothérapeutes, ostéos, dentistes, ophtalmologues, pédiatres, opticiens, etc.)
- soins de beauté (coiffeurs, massages, pédicures, etc.).

La nature avoisinante, ainsi que le dynamisme des divers acteurs de loisirs, permet d'offrir aux habitants notamment les infrastructures suivantes :

- piscine couverte
- courts de tennis extérieurs et intérieurs
- golf du Brésil (9 trous)
- skatepark.

TRANSPORTS

- LEB (Lausanne-Echallens-Bercher) toutes les 15 minutes entre Lausanne et Echallens
- Cars Postaux pour la région du Gros-de-Vaud et Yverdon-les-Bains.

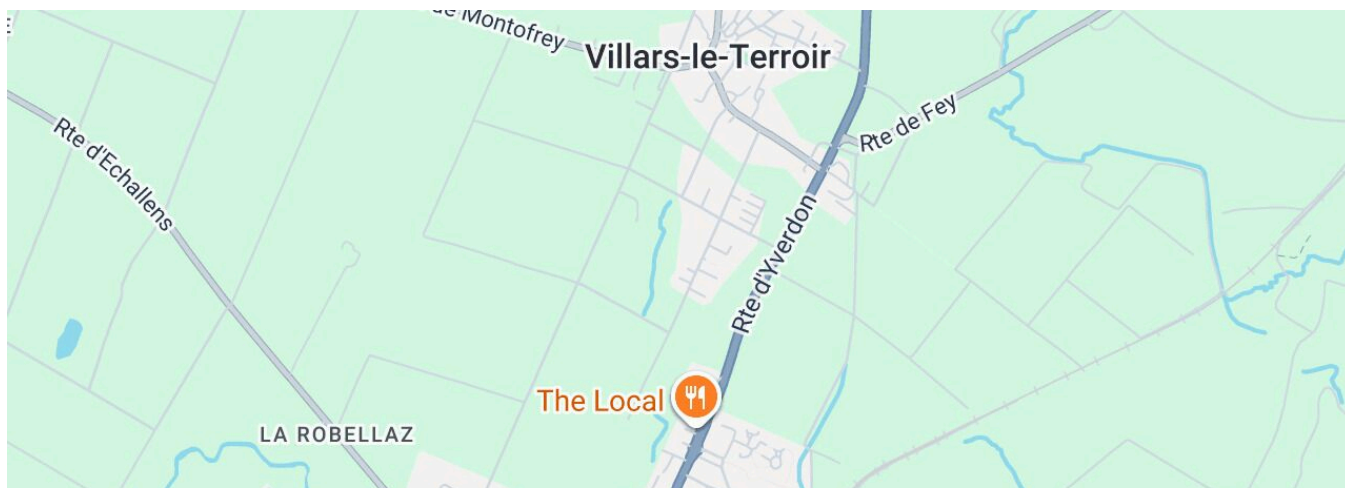
CONTACT VISITE

Propriétaire
Daniel PANÈS

Commentaire : Sur rendez-vous en téléphonant au 021 701 22 22.

PLAN DE SITUATION

CH-1040 Echallens | Chemin du Grésaley 3 | **CHF 2'700.- / mois + ch.**



SITUATION

Situé à deux minutes à pieds de la gare du LEB et à proximité des écoles et centres sportifs, cette appartement est un lieu de vie idéal pour les amateurs de nature et d'activités en plein air.

Echallens se situe à mi-chemin entre Lausanne et Yverdon-les-Bains. La commune offre toutes les infrastructures utiles à ses habitants, quelles soient scolaires, sportives, associatives. Outre des transports publics efficaces (train LEB, réseau de bus), l'accès autoroutier est à quelques minutes et les centres commerciaux à quelques kilomètres.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1040 Echallens | Chemin du Grésaley 3 | **CHF 2'700.- / mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	#5789784	Situé au	Rez-de-jardin
Nombre de pièce(s)	4.5	Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2	Nombre de wc	2
Surface habitable	~ 101.3 m²	Surface jardin	~ 115 m²
Surface terrasse	~ 33.6 m²	Surface cave	~ 7.3 m²
Surface utile	~ 113.4 m²	Année de construction	2026
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau, Solaire	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau, Solaire
Installation chauffage	Sol	Disponibilité	A convenir
Charges	Acompte (CHF 150.-/mois)	Places de parc	Oui, obligatoire

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Quartier résidentiel
- Gare
- Enfants bienvenus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Manège
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piscine intérieure
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Cuisine ouverte
- Cave
- Triple vitrage
- Lumineux
- Lumière naturelle
- Animaux non autorisés

- Terrain de football
- Cinéma
- Home médicalisé
- Médecin

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire
- Téléphone
- Panneaux photovoltaïques
- Fibre optique
- Connexion Internet
- Stores électriques

SOL

- Carrelage

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Sans vis-à-vis
- Champêtre

STYLE

- Moderne

VUE INTÉRIEURE











VUE EXTÉRIEURE

