



## **MAGNIFIQUE APPARTEMENT NEUF 4.5 PCES AVEC JARDIN DANS QUARTIER VILLAS**

Chemin du Grésaley 3 | 1040 Echallens | Réf. : 5789784

**CHF 2'700.- / mois + ch.**

## MAGNIFIQUE APPARTEMENT NEUF 4.5 PCES AVEC JARDIN DANS QUARTIER VILLAS

CH-1040 Echallens | Chemin du Grésaley 3 | **CHF 2'700.- / mois + ch.**



### DESCRIPTIF

A louer pour le printemps 2026, grand appartement neuf de plain-pied (105 m<sup>2</sup>) orienté Sud-Ouest.

Situé dans une villa mitoyenne, ce logement bénéficie de tous les équipements modernes et est distribué comme suit :

- grand hall de 7 m<sup>2</sup>
- 2 chambres de 10.8 et 11.7 m<sup>2</sup>
- chambre parentale de 15.4 m<sup>2</sup> avec salle de bain privative (douche)
- salle de bain de 4.5 m<sup>2</sup> avec baignoire
- grand séjour - cuisine de 40 m<sup>2</sup>
- réduit - buanderie de 8 m<sup>2</sup>
- cave privative (accès depuis la buanderie) de 7.3 m<sup>2</sup>.

Les extérieurs offrent un grand espace terrasse de 33.6 m<sup>2</sup> dont une partie couverte, ainsi qu'un accès à un jardin privatif.

Une place de parc extérieure complète ce bien, louée au prix de CHF 100.-/mois (en sus).

### COMMUNE

Toutes les informations utiles sur le site internet de la commune : <https://www.echallens.ch/>

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5789784**

Type : **Appartement neuf**

Nombre de pièce(s) : **4.5**

Nombre de chambre(s) : **3**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **Rez-de-jardin**

Surface habitable : ~ **101.3 m<sup>2</sup>**

Surface utile : ~ **113.4 m<sup>2</sup>**

Surface jardin : ~ **115 m<sup>2</sup>**

Surface cave : ~ **7.3 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **2026**

Type de chauffage : **Pompe à chaleur air-eau, Solaire**

Eau chaude sanitaire : **Pompe à chaleur air-eau, Solaire**

Charges : **Acompte (CHF 150.-/mois)**

Disponibilité : **A convenir**

## ACCÈS

La commune est située sur l'axe Lausanne - Yverdon. Les accès autoroutiers se situent :

- à Yverdon (15 km) en direction de Berne et Neuchâtel
- à Oulens (5 km) en direction de Lausanne et Genève
- à Lausanne-Blécherette (20 km) en direction du Valais.

## COMMERCES

Vous trouvez tous les types de services et commerces dans la commune, notamment :

- alimentation (boucherie, fromagerie, boulangeries, chocolatier, magasins bio)
- commerces de détails (COOP, Migros, Denner)
- cafés/restaurants
- divers magasins et boutiques de vêtements (confection dames et messieurs, habits de sport)
- banques - Poste
- santé (pharmacies)
- soins médicaux (médecins, physiothérapeutes, ostéos, dentistes, ophtalmologues, pédiatres, opticiens, etc.)
- soins de beauté (coiffeurs, massages, pédicures, etc.).

La nature avoisinante, ainsi que le dynamisme des divers acteurs de loisirs, permet d'offrir aux habitants notamment les infrastructures suivantes :

- piscine couverte
- courts de tennis extérieurs et intérieurs
- golf du Brésil (9 trous)
- skatepark.

## TRANSPORTS

- LEB (Lausanne-Echallens-Bercher) toutes les 15 minutes entre Lausanne et Echallens
- Cars Postaux pour la région du Gros-de-Vaud et Yverdon-les-Bains.

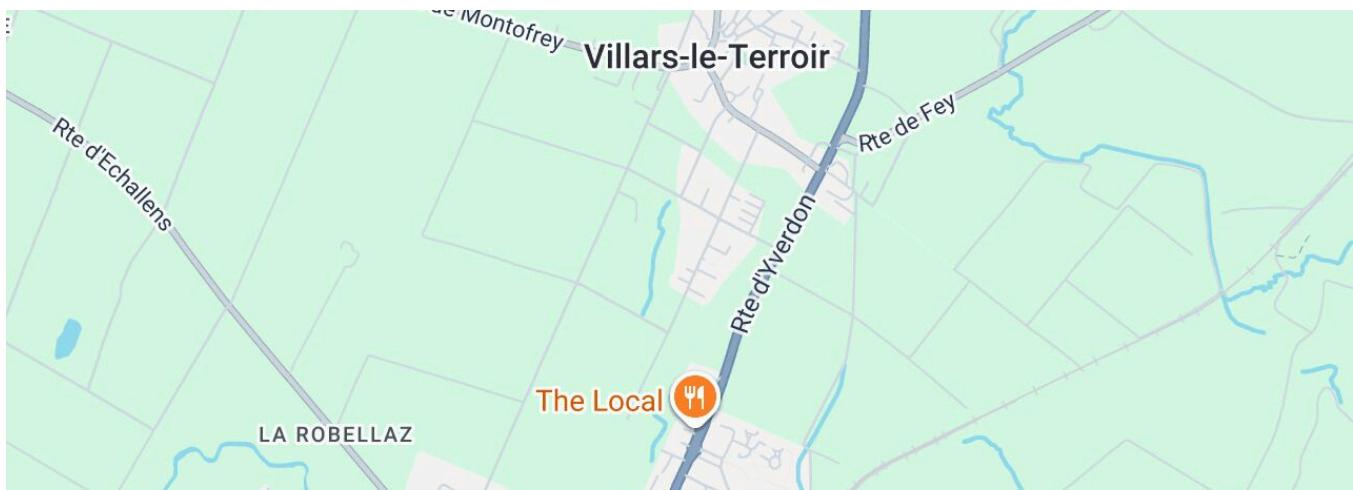
## CONTACT VISITE

Propriétaire  
Daniel PANÈS

Commentaire : Sur rendez-vous en téléphonant au 021 701 22 22.

## PLAN DE SITUATION

CH-1040 Echallens | Chemin du Grésaley 3 | **CHF 2'700.- / mois + ch.**



### SITUATION

Situé à deux minutes à pieds de la gare du LEB et à proximité des écoles et centres sportifs, cette appartement est un lieu de vie idéal pour les amateurs de nature et d'activités en plein air.

Echallens se situe à mi-chemin entre Lausanne et Yverdon-les-Bains. La commune offre toutes les infrastructures utiles à ses habitants, quelles soient scolaires, sportives, associatives. Outre des transports publics efficaces (train LEB, réseau de bus), l'accès autoroutier est à quelques minutes et les centres commerciaux à quelques kilomètres.

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1040 Echallens | Chemin du Grésaley 3 | **CHF 2'700.- / mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence	<b>#5789784</b>	Situé au	<b>Rez-de-jardin</b>
Nombre de pièce(s)	<b>4.5</b>	Nombre de chambre(s)	<b>3</b>
Nombre de sanitaires	<b>2</b>	Nombre de wc	<b>2</b>
Surface habitable	<b>~ 101.3 m<sup>2</sup></b>	Surface jardin	<b>~ 115 m<sup>2</sup></b>
Surface terrasse	<b>~ 33.6 m<sup>2</sup></b>	Surface cave	<b>~ 7.3 m<sup>2</sup></b>
Surface utile	<b>~ 113.4 m<sup>2</sup></b>	Année de construction	<b>2026</b>
Type de chauffage	<b>Pompe à chaleur air-eau, Solaire</b>	Eau chaude sanitaire	<b>Pompe à chaleur air-eau, Solaire</b>
Installation chauffage	<b>Sol</b>	Disponibilité	<b>A convenir</b>
Charges	<b>Acompte (CHF 150.-/mois)</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Quartier résidentiel
- Gare
- Enfants bienvenus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Manège
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piscine intérieure
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure

#### INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Cuisine ouverte
- Cave
- Triple vitrage
- Lumineux
- Lumière naturelle
- Animaux non autorisés

- Terrain de football
- Cinéma
- Home médicalisé
- Médecin

**EQUIPEMENT**

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire
- Téléphone
- Panneaux photovoltaïques
- Fibre optique
- Connexion Internet
- Stores électriques

**SOL**

- Carrelage

**ETAT**

- Neuf

**EXPOSITION**

- Sud
- Ouest

**ENSOLEILLEMENT**

- Optimal

**VUE**

- Sans vis-à-vis
- Champêtre

**STYLE**

- Moderne

**VUE INTÉRIEURE**











## VUE EXTÉRIEURE

