



MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 4,5 PIÈCES AVEC BALCON-TERRASSE DE 50M2

Ch. Derrière-le-Château 23 | 1033 Cheseaux-sur-Lausanne | Réf. : DLC 23-2B

CHF 2'210.- / mois + ch.

MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 4,5 PIÈCES AVEC BALCON-TERRASSE DE 50M2

CH-1033 Cheseaux-sur-Lausanne | Ch. Derrière-le-Château 23 | **CHF 2'210.- / mois + ch.**



DESRIPTIF

A louer pour le 15 septembre 2026, magnifique et lumineux appartement de 4,5 pièces au 2^e étage d'un immeuble situé à l'orée des champs.

Il dispose d'un balcon terrasse couvert de 50 m² orienté Sud-Est, offrant un espace de vie extérieur et une vue dégagée sur la campagne et le Jura.

Sa disposition est la suivante :

- 3 chambres de 10.4 m², 10.6 m² et 13.9 m²
- 1 salle de douche
- 1 salle de bain avec colonne lave-linge / sèche-linge
- cuisine habitable entièrement équipée de 16 m², avec de grandes baies vitrées
- grand séjour de 27 m² avec de grandes baies vitrées
- balcon-terrasse de plus de 50 m² couvert et équipé de toiles de tente électriques.

Une cave est mise à disposition.

Une place de parc au parking souterrain à CHF 150.-/mois est louée avec l'appartement. Une place de parc extérieure peut être louée au prix de CHF 60.-/mois (facultatif).

SITUATION

En bordure de zone agricole.

A cinq minutes à pieds du centre du village et des commerces.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **DLC 23-2B**

Type : **Appartement traversant**

Nombre de pièce(s) : **4.5**

Nombre de chambre(s) : **3**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **2^{ème} étage**

Surface habitable : **~ 98 m²**

Surface cave : **~ 10 m²**

Année de construction : **2008**

Type de chauffage : **Pompe à chaleur**

Eau chaude sanitaire : **Solaire**

Charges : **Acompte (CHF 315.-/mois)**

Disponibilité : **15.09.2026**

Nombre de place(s) de parc int. :

1 | CHF 150.- non inclus/-e(s)

Nombre de place(s) de parc ext. :

1 | CHF 60.- non inclus/-e(s)

COMMUNE

Toutes les informations utiles sur le site internet de la commune : <https://www.cheseaux.ch/>

ACCÈS

Centre de Lausanne à 8 km

Accès autoroutiers de Crissier, Lausanne Blécherette et Sullens à moins de 5 km.

COMMERCES

Vous trouvez tous les types de services et commerces à proximité immédiate, notamment :

- Alimentation (boucherie, boulangeries, commerces de détails)
- Cafés/restaurants
- Divers magasins et boutiques (vêtements, fleuriste, kiosque, mercerie)
- Banques - Poste Filiale
- Santé (pharmacie)
- Soins médicaux (médecin, physiothérapeute, ostéo, dentiste, opticien, pédiatre, etc.)
- Soins de beauté (coiffeurs, massages, pédicures, etc.)

Grands centres commerciaux de Romanel et Crissier à 5-10 min. de voiture.

TRANSPORTS

- LEB (Lausanne-Echallens-Bercher) toutes les 15 minutes entre Lausanne et Echallens
- CarPostal - direction Cossonay Gare ou Echallens
- TL - direction Renens-Gare ou Grand-Mont

CONTACT VISITE

Locataire actuel

Madame Christine FROSSARD

Mobile : 079 395 79 12

CARACTÉRISTIQUES

CH-1033 Cheseaux-sur-Lausanne | Ch. Derrière-le-Château 23 | **CHF 2'210.- / mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	DLC 23-2B	Situé au	2ème étage
Nombre d'étage(s)	3	Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3	Nombre de sanitaires	2
Surface habitable	~ 98 m²	Surface balcon	~ 20 m²
Surface terrasse	~ 30 m²	Surface cave	~ 10 m²
Année de construction	2008	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude sanitaire	Solaire	Installation chauffage	Sol
Disponibilité	15.09.2026	Charges	Acompte (CHF 315.-/mois)
Nombre de place(s) de parc int.	1 CHF 150.- non inclus/-e(s)	Nombre de place(s) de parc ext.	1 CHF 60.- non inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, obligatoire		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Cuisine habitable
- Local à vélos
- Armoires encastrées
- Adoucisseur d'eau
- Triple vitrage
- Lumineux
- Construction massive traditionnelle

- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Manège
- Centre de tennis
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Médecin
- Home médicalisé

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Four à vapeur
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Baignoire
- Douche
- Interphone
- Concierge
- Ventilation

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Champêtre
- Champs
- Jura

STYLE

- Moderne

STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie®

VUE INTÉRIEURE









VUE EXTÉRIEURE



