



## **A LOUER LOFT AVEC MEZZANINE ET GRAND BALCON**

Impasse de la Fontaine 12 | 1040 Villars-le-Terroir | Réf. : FON - D14

**CHF 1'125.- / mois + ch.**

## A LOUER LOFT AVEC MEZZANINE ET GRAND BALCON

CH-1040 Villars-le-Terroir | Impasse de la Fontaine 12 | **CHF 1'125.- / mois + ch.**



### DESRIPTIF

**RESIDENCE DE LA FONTAINE - À LOUER dès 1er novembre 2026**

**Loft de 39 m2 + mezzanine de 6 m2 au 1er étage - avec grand balcon de 12.5 m2.**

Distribution :

- entrée
- cuisine entièrement agencée, y compris lave-linge
- salle de bain avec WC/lavabo/douche
- baie vitrée donnant accès à un grand balcon de 12.5 m2
- mezzanine ouverte

Une place de parc extérieure, obligatoire, à CHF 80.- complète ce bien.

### SITUATION

Situé à l'Impasse de la Fontaine, ce quartier bénéficie d'un environnement paisible et ensoleillé. La proximité de la campagne garantit une tranquillité et assure un cadre de vie serein et reposant.

Il présente une faible densité de population, offrant une sensation d'espace et de calme, idéale pour ceux qui souhaitent s'éloigner de l'agitation urbaine.

L'appartement profite de la proximité de services essentiels tout en étant à l'abri des nuisances sonores. Vous pourrez profiter d'un environnement bien équipé, parfait pour un quotidien à la fois pratique et agréable.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **FON - D14**

Type : **Loft**

Nombre de pièce(s) : **1**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **1er étage**

Surface habitable : **~ 39 m<sup>2</sup>**

Surface utile : **~ 45 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **2025**

Type de chauffage : **Pompe à chaleur sol-eau**

Eau chaude sanitaire : **Pompe à chaleur sol-eau**

Charges : **Acompte (CHF 100.-/mois)**

Disponibilité : **01.11.2026**

Nombre de place(s) de parc ext. :  
**1 | CHF 80.- non inclus/-e(s)**

## **COMMUNE**

Toutes les informations utiles sur le site internet de la commune : <https://www.villars-le-terroir.ch>.

## **CONTACT VISITE**

Locataire actuel  
Madame M. BURNIER  
Tél. : 079 537 85 97

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1040 Villars-le-Terroir | Impasse de la Fontaine 12 | **CHF 1'125.- / mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

|                                 |                                         |                        |                                 |
|---------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| Référence                       | <b>FON - D14</b>                        | Situé au               | <b>1er étage</b>                |
| Nombre de pièce(s)              | <b>1</b>                                | Nombre de sanitaires   | <b>1</b>                        |
| Surface habitable               | <b>~ 39 m<sup>2</sup></b>               | Surface utile          | <b>~ 45 m<sup>2</sup></b>       |
| Année de construction           | <b>2025</b>                             | Type de chauffage      | <b>Pompe à chaleur sol-eau</b>  |
| Eau chaude sanitaire            | <b>Pompe à chaleur sol-eau</b>          | Installation chauffage | <b>Sol</b>                      |
| Disponibilité                   | <b>01.11.2026</b>                       | Charges                | <b>Acompte (CHF 100.-/mois)</b> |
| Nombre de place(s) de parc ext. | <b>1<br/>CHF 80.- non inclus/-e (s)</b> | Places de parc         | <b>Oui, obligatoire</b>         |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Manège
- Proche d'un golf

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Verdure

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave
- Non meublé
- Double vitrage

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge

#### SOL

- Carrelage
- Béton lissé

#### ETAT

- Neuf

- Douche

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Champêtre

STYLE

- Moderne

**PHOTO(S)**

