



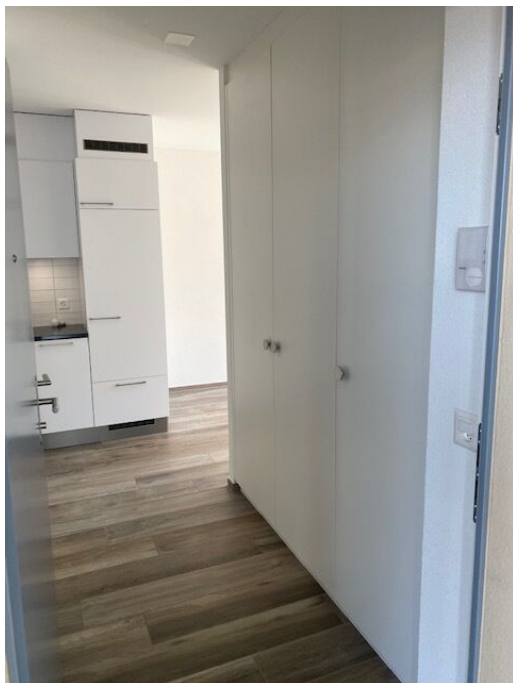
## **BETTENS - RAVISSANT STUDIO TOUT ÉQUIPÉ À LA CAMPAGNE.**

Route de Daillens 6b | 1042 Bettens | Réf. : DAI 6B-11

**CHF 930.- / mois + ch.**

## BETTENS - RAVISSANT STUDIO TOUT ÉQUIPÉ À LA CAMPAGNE.

CH-1042 Bettens | Route de Daillens 6b | **CHF 930.- / mois + ch.**



### DESSCRIPTIF

A louer pour le 1er août 2026 ou à convenir, ravissant studio agencé avec soin, dans une magnifique ferme rénovée. Il dispose d'armoires murales, d'une belle cuisine agencée et d'une jolie salle de bain.

Un espace de jardin commun, avec grill, est mis à disposition des locataires.

Une place de parc extérieure, obligatoire (CHF 60.-/mois), complète ce bien.

### SITUATION

Au centre du village de Bettens, à proximité immédiate de l'arrêt de bus.

### COMMUNE

Toutes les informations utiles sur le site internet de la commune : <https://www.commune-bettens.ch/home>

### ACCÈS

Accès autoroutier d'Oulens/la Sarraz à moins de 3 kilomètres.

- Direction Lausanne environ 25 minutes
- Direction Yverdon environ 20 minutes

### COMMERCES

Boucherie et restaurant.

Centres commerciaux de Penthaz et Echallens ~10 min. de voiture.

Grands centres commerciaux de Romanel et Crissier à ~15 min. de voiture.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **DAI 6B-11**

Type : **Studio**

Nombre de pièce(s) : **1**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **1er étage**

Surface habitable : **~ 34 m²**

Année de construction : **2019**

Type de chauffage : **Gaz**

Charges : **Acompte (CHF 100.-/mois)**

Disponibilité : **01.08.2026**

## **TRANSPORTS**

CarPostal desservant Echallens et Cheseaux (LEB), ainsi que Cossonay-Gare (CFF).

## **REMARQUES**

Machines à laver et à sécher à usage exclusif dans buanderie

## **CONTACT VISITE**

Locataire actuel  
Monsieur A. NUNES MATIAS  
Mobile : 079 274 09 43

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1042 Bettens | Route de Daillens 6b | **CHF 930.- / mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

|                    |                           |                        |                                 |
|--------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------------|
| Référence          | <b>DAI 6B-11</b>          | Situé au               | <b>1er étage</b>                |
| Nombre de pièce(s) | <b>1</b>                  | Nombre de sanitaires   | <b>1</b>                        |
| Surface habitable  | <b>~ 34 m<sup>2</sup></b> | Année de construction  | <b>2019</b>                     |
| Type de chauffage  | <b>Gaz</b>                | Installation chauffage | <b>Sol</b>                      |
| Disponibilité      | <b>01.08.2026</b>         | Charges                | <b>Acompte (CHF 100.-/mois)</b> |
| Places de parc     | <b>Oui, obligatoire</b>   |                        |                                 |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus

#### EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Barbecue-cheminée

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cave
- Armoires encastrées
- Moustiquaire
- Double vitrage
- Lumineux
- Animaux non autorisés

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Douche

#### SOL

- Parquet

#### ENSOLEILLEMENT

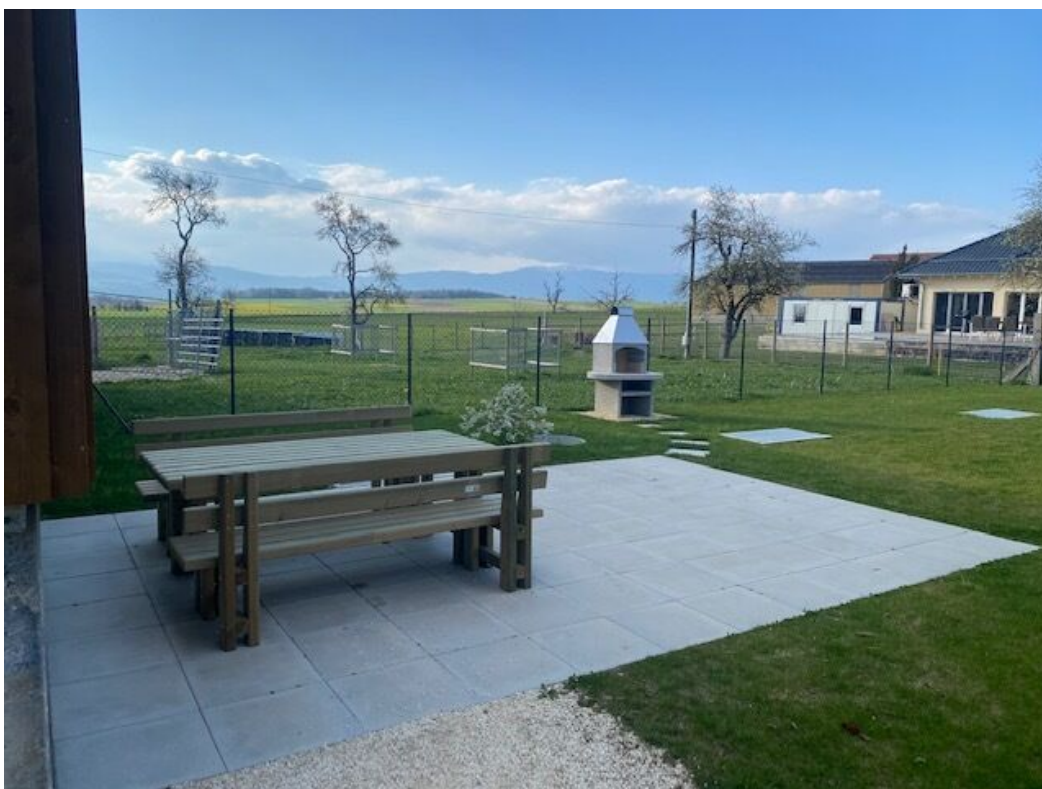
- Favorable

**VUE INTÉRIEURE**



**PHOTO(S)**





**DESIRE LOUER :**

- ❖ Adresse : \_\_\_\_\_
- ❖ Ancien locataire : \_\_\_\_\_
- ❖ Habitation - Nbre de pièces : \_\_\_\_\_ Référence : \_\_\_\_\_
- ❖ Place de parc - Intérieure : \_\_\_\_\_ Extérieure : \_\_\_\_\_
- ❖ Voiture(s) électrique(s) : Oui ☐ Non ☐

**PRENEUR DU BAIL :**

NOM, PRENOM

Rue et numéro

N° postal /localité

Pays

Etat civil \_\_\_\_\_

Profession \_\_\_\_\_

Lieu d'origine \_\_\_\_\_

Nationalité \_\_\_\_\_

Date de naissance \_\_\_\_\_

Pour les étrangers, permis A – B – C \_\_\_\_\_

Employeur \_\_\_\_\_

Lieu de travail \_\_\_\_\_

Depuis le \_\_\_\_\_

Salaire ou autre revenu mensuel net CHF \_\_\_\_\_

Nombre de personnes qui habiteront l'appartement \_\_\_\_\_

Age des enfants \_\_\_\_\_

dont \_\_\_\_\_ enfant(s)

Tél. privé \_\_\_\_\_

Tél. professionnel \_\_\_\_\_

Mobile \_\_\_\_\_

Adresse e-mail \_\_\_\_\_

Possédez-vous un(des) véhicule(s) à moteur ?

Oui ☐ Non ☐

Avez-vous fait ou faites-vous l'objet de poursuites ?

Oui ☐ Non ☐

Faites-vous l'objet d'une mesure de protection de l'adulte ?

Oui ☐ Non ☐

Adresse actuelle depuis le : \_\_\_\_\_

Gérance ou propriétaire actuel : \_\_\_\_\_

Loyer mensuel (sans charges) : \_\_\_\_\_ Nombre de pièces : \_\_\_\_\_

Motif du départ : \_\_\_\_\_

**CONJOINT ou CO-DEBITEUR ou CO-LOCATAIRE**

(Biffer ce qui ne convient pas)

NOM, PRENOM \_\_\_\_\_

Rue et numéro \_\_\_\_\_

N° postal /localité \_\_\_\_\_

Pays \_\_\_\_\_

Etat civil \_\_\_\_\_

Profession \_\_\_\_\_

Lieu d'origine \_\_\_\_\_

Nationalité \_\_\_\_\_

Date de naissance \_\_\_\_\_

Pour les étrangers, permis A – B – C \_\_\_\_\_

Employeur \_\_\_\_\_

Lieu de travail \_\_\_\_\_

Depuis le \_\_\_\_\_

Salaire ou autre revenu mensuel net CHF \_\_\_\_\_

Tél. privé \_\_\_\_\_

Tél. professionnel \_\_\_\_\_

Mobile \_\_\_\_\_

Adresse e-mail \_\_\_\_\_

Possédez-vous un(des) véhicule(s) à moteur ?

Oui ☐ Non ☐

Avez-vous fait ou faites-vous l'objet de poursuites ?

Oui ☐ Non ☐

Faites-vous l'objet d'une mesure de protection de l'adulte ?

Oui ☐ Non ☐

**DIVERS**

Avez-vous des animaux domestiques ? Oui / non, si oui lesquels \_\_\_\_\_

Avez-vous des instruments de musique ? Oui / non, si oui lesquels \_\_\_\_\_

Avez-vous une assurance RC ? \_\_\_\_\_

Avez-vous une assurance ménage ? \_\_\_\_\_

Observations éventuelles : \_\_\_\_\_

Références : \_\_\_\_\_

**PIECES A JOINDRE POUR L'EXAMEN DU DOSSIER :**

Documents à nous faire parvenir impérativement afin que le dossier soit pris en considération

- Attestation de salaire ou d'autre revenu ou copie des 3 dernières fiches de salaire ou copie du contrat de travail si en période d'essai. Pour les indépendants, copie de la dernière taxation fiscale et copie de leur inscription au Registre du Commerce
- Copie d'une pièce d'identité suisse ou étrangère (avec copie du permis de séjour A, B ou C)
- Extrait récent de l'office des poursuites de votre domicile, datant de moins d'un mois, pour tous les candidats.

**PIECES COMPLEMENTAIRES :**

A fournir uniquement à l'attribution du logement

- Attestation de domicile
- Copie de votre police d'assurance Responsabilité Civile, à défaut, une offre
- Copie de votre police d'assurance Ménage (avec mention des risques couverts), à défaut, une offre.

**PIECES A JOINDRE POUR UNE LOCATION DE PLACE DE PARC UNIQUEMENT :**

- Extrait récent de l'office des poursuites de votre domicile, datant de moins d'un mois et copie d'une pièce d'identité.

Le présent questionnaire ne constitue pas un document contractuel. En particulier, le(s) soussigné(s) décharge(nt) la gérance pour toute erreur que ledit questionnaire contiendrait et par sa(ses) signature(s) il(s) s'engage(nt) sur la conformité des renseignements fournis et autorise(nt) DENALI Immobilier SA à procéder aux vérifications d'usage (employeur, précédent bailleur). Il(s) admet(tent) que sa(leur) candidature puisse être rejetée en tout temps, sans justification.

**PROTECTION DES DONNÉES (LPD)**

Les renseignements et documents fournis sont strictement confidentiels et traités en parfaite conformité avec la Loi fédérale sur la protection des données (LPD).

- Si votre candidature est retenue : Vos données seront conservées et intégrées à votre dossier de gestion de locataire.

- Si votre candidature est refusée : Ce formulaire ainsi que toutes les pièces jointes seront intégralement et définitivement détruits de manière sécurisée dans un délai de 30 jours, garantissant la protection de votre sphère privée.

**CONDITIONS FINANCIÈRES ET FRAIS ADMINISTRATIFS (TVA exclue)**

L'étude, le traitement informatique et l'analyse de votre dossier de candidature sont entièrement gratuits.

Des frais administratifs sont facturés uniquement dans les cas spécifiques suivants :

1. Indemnité forfaitaire de **désistement** (HT)
  - Montant : CHF 150.–
  - Condition : ce montant est dû exclusivement si la candidature est acceptée par le bailleur, que le contrat de bail et ses annexes sont rédigés et envoyés pour signature, mais que le candidat renonce finalement à louer l'objet. Il couvre le travail administratif de préparation de l'acte manqué.
2. Fourniture des **plaquettes officielles**
  - Montant : prix effectif du graveur
  - Condition : le locataire reçoit de la gérance toutes les informations utiles à la commande des plaquettes obligatoires (boîte aux lettres, interphone, porte palière). Il s'engage à les commander auprès du fournisseur agréé. Le montant desdites plaquettes lui est facturé directement.

**La demande de location ne sera traitée qu'une fois le dossier complet. Elle peut être soit :**

- envoyée par poste à l'adresse DENALI Immobilier SA, Route de Lausanne 3, Case postale, 1040 Echallens
- envoyée par courriel à l'adresse [info@denali-sa.ch](mailto:info@denali-sa.ch)

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire au N° de tél. +41 21 552 35 35. Vous trouverez toutes les informations utiles sur notre site [www.denali-sa.ch](http://www.denali-sa.ch).

Lieu et date : \_\_\_\_\_

Signature du demandeur \_\_\_\_\_

Signature du codemandeur \_\_\_\_\_