



BLONAY : 4 MAGNIFIQUES VILLAS JUMELLES AVEC VUE IMPRENABLE SUR LE LAC

Ch. du Taxeroz | 1807 Blonay | Réf. : BLO

BLONAY : 4 MAGNIFIQUES VILLAS JUMELLES AVEC VUE IMPRENABLE SUR LE LAC

CH-1807 Blonay | Ch. du Taxeroz



DESRIPTIF

A VENDRE sur plans, superbes villas de qualité supérieure d'une surface totale de 340m².

Ces dernières offrent des espaces intérieurs et extérieurs généreux, tout en intégrant des matériaux de qualité, ainsi qu'un système de chauffage par pompe à chaleur "air/eau" et panneaux photovoltaïques, permettant une consommation énergétique responsable.

Livraison prévue : Été 2024.

DISTRIBUTION

Sous-sol

- entrée de la villa
- grand disponible
- salle de bain
- cave
- local technique commun de 15 m² avec entrée séparée individuelle

Rez-de-chaussée

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **BLO**

Type : **Projets**

Année de construction : **2022**

Disponibilité : **Été 2024**

- accès par escaliers du sous-sol
- grand séjour / salle à manger
- cuisine ouverte sur séjour
- salle de bain

Etage

- accès par escaliers du rez-de-chaussée
- chambre avec salle de bain attenante
- deux chambres
- salle de bain

Combles

- accès par une trappe

Aménagements extérieurs

- grande terrasse de 49m²
- toiles de tente électriques
- double garage individuel

SITUATION

Construites dans un quartier résidentiel, ces superbes villas "Les terrasses de la Riviera" bénéficient d'une situation exceptionnelle et pour certaines d'une vue imprenable sur le lac Léman et les Alpes.
Le centre du village se trouve à quelques minutes à pieds.

COMMUNE

La commune de Blonay est située dans le district de la Riviera-Pays-d'Enhaut. Elle a accepté le 27 septembre 2020 une convention de fusion avec la commune de St-Légier, qui est entrée en vigueur le 1^{er} janvier 2022.
Blonay s'étend entre 438 m d'altitude au point le plus bas jusqu'à 1 882 m au sommet du Pila. Avec une superficie de 1 625 ha, elle se classe 35^e du canton de Vaud. Sa population est d'approximativement 6200 habitants. La forêt occupe près de 45 % de la superficie totale de la commune avec 700 ha.

ECOLES

L'Établissement primaire et secondaire de Blonay-Saint-Légier comporte 3 sites sur Blonay :

- le Grand-Pré (classes de 1^{re} et 2^e années)
- Cojonnex (classes de 3^e à 6^e années)
- Bahyse, le plus grand des trois sites, avec l'enseignement de la 1^{re} à la 11^e année.

ACCÈS

- Autoroute A9 à 5 min.

- Train
- Bus

COMMERCES

Tous types de commerces et restaurants se trouvent au village.

TRANSPORTS

Blonay est une commune faisant partie du réseau Mobilis Vaud. Il y a un train pour Vevey et un pour Les Pléiades, ainsi que des bus pour La Tour-de-Peilz et pour Clarens. Tous ces moyens de transports peuvent être pris à la gare de Blonay. La ligne de train Blonay-Les-Pléiades dessert les hameaux éloignés du centre du village, ainsi que les pistes de ski des Pléiades.

LOISIRS

La commune de Blonay propose bon nombre d'associations/clubs sportifs permettant à tout un chacun de trouver son bonheur en terme de loisirs.

CONSTRUCTION

Le descriptif de construction détaillé est disponible sur demande.
Les principaux budgets alloués sont les suivants :

- CHF 30'000.- cuisine
- CHF 26'800.- salles d'eau

Revêtements de sol :

- CHF 70.-/m2 carrelage - pose non comprise (dépendant de la taille du carrelage)
- CHF 120.-/m2 parquet - pose comprise

L'installation d'un poêle suédois ou d'une cheminée est possible en option.

TOUTES LES FINITIONS INTERIEURES SONT AU CHOIX DE L'ACHETEUR selon un catalogue défini par le constructeur.

Autres variantes de choix et dimensions possibles, moyennant plus-values.

REMARQUES

Vos avantages d'acquérir une propriété sur plans:

- optimisation fiscale : droit de mutation sur quote-part terrain uniquement
- choix des finitions.

Le règlement PPE, relatif aux parties communes, sera disponible début décembre 2021.

CONTACT VISITE

Monsieur Stéphane BORCARD
E-mail : sborcard@denali-sa.ch
Tél. : 021 552 35 35
Mobile : 076 587 56 28

CARACTÉRISTIQUES

CH-1807 Blonay | Ch. du Taxeroz

CARACTÉRISTIQUES

Référence	BLO	Année de construction	2022
Disponibilité	Été 2024		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Piste de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)
- Mitoyen

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- WC visiteurs
- Cave
- Armoires encastrées
- Adoucisseur d'eau
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur

SOL

- A choix

ETAT

- Neuf

- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie privée
- Douche
- Baignoire
- Téléphone
- Téléréseau
- Panneaux photovoltaïques
- Connexion Internet
- Borne voiture électrique
- Stores électriques
- Ventilation
- Raccordement à l'eau
- Raccordement électrique
- Raccordement au gaz
- Evacuation des eaux usées
- Terrain équipé

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Lac
- Jardin
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Moderne

STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie®

VUE INTÉRIEURE





VUE EXTÉRIEURE







Dents du Midi



PHOTO(S)



Vue aérienne



Places de parc: Double garage et places extérieures pour chacune des villas.
Conditions de vente: Quote-part terrain